1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 06.06.2025 року № 3191 |

**Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу цільове призначення – для індивідуального дачного будівництва (код виду цільового призначення – 07.03 для індивідуального дачного будівництва), кадастрові номери 5122786400:01:001:4522, 5122786400:01:001:4521, 5122786400:01:001:4520**

1. Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 15 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звернення директора Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ» Петрова В.Б., враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0293 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:4522, цільове призначення – для індивідуального дачного будівництва (вид цільового використання – 07.03 для індивідуального дачного будівництва), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті Ключі», вул. Горіхова, 4, буд. 29 та перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ» на підставі договору оренди земельної ділянки №8/57-18-ДО від 21.02.2018 року та додаткової угоди до нього від 16.07.2021 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав 02.03.2018 року, номер запису про інше речове право: 43146472.
2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0017 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:4521, цільове призначення – для індивідуального дачного будівництва (вид цільового використання – 07.03 для індивідуального дачного будівництва), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті Ключі», вул. Горіхова, 4, буд. 29 та перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ» на підставі договору оренди земельної ділянки №8/57-18-ДО від 21.02.2018 року та додаткової угоди до нього від 16.07.2021 року зареєстрованого в державному реєстрі речових прав 02.03.2018 року, номер запису про інше речове право: 43146472.
3. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0006 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:4520, цільове призначення – для індивідуального дачного будівництва (вид цільового використання – 07.03 для індивідуального дачного будівництва), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті Ключі», вул. Горіхова, 4, буд. 29 та перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ» на підставі договору оренди земельної ділянки №8/57-18-ДО від 21.02.2018 року та додаткової угоди до нього від 16.07.2021 року зареєстрованого в державному реєстрі речових прав 02.03.2018 року, номер запису про інше речове право: 43146472.
4. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб’єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.
5. Доручити в.о. сільському голові Серебрію А.Ю. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.
6. Доручити в.о. сільському голові Серебрію А.Ю. від імені ради укласти з ТОВ «БЕЛЛ» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 15% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
7. Довести до відома ТОВ «БЕЛЛ», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
8. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж ТОВ «БЕЛЛ» вказаних земельних ділянок.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**